



Madrid, a 3 de julio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “GMP”) pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Junta General de Ordinaria Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de julio de 2018 a las 12:30 horas, en primera convocatoria, con la concurrencia de las acciones representativas del 99,80 por ciento del total en las que se divide el capital social, ha adoptado por unanimidad los siguientes acuerdos:

- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo) de la Sociedad, de la propuesta de aplicación del resultado de 55.229.652,78 euros: 24.295.472,61€ a dividendos y 30.934.180,17 a Reservas Voluntarias) y de la gestión social referidos al ejercicio 2017.
- Examen y aprobación de las Cuentas Consolidadas del grupo de sociedades del cual la Sociedad es la sociedad dominante, correspondiente al ejercicio 2017.
- Nombramiento de Deloitte, S.L. como auditor de cuentas de la Sociedad y del grupo consolidado del que la Sociedad es sociedad dominante para el ejercicio 2018.
- Retribución de los Administradores para el ejercicio 2017 por un importe total de 1.441.253 euros.
- Retribución de los Administradores para el ejercicio 2018 por un importe total de 1.308.100 euros.

- Distribución de dividendo con cargo a reservas por importe de 24.295.472,61 euros. El pago del dividendo se hará con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (<i>last trading date</i>)	4 de julio de 2018
<i>Ex-date</i>	5 de julio de 2018
<i>Record date</i>	6 de julio de 2018
Fecha del pago del dividendo	9 de julio de 2018
Importe bruto unitario (euros/acción)	€ 1,2704
Importe neto unitario (euros/acción)	€ 1,029024

Se hace constar que la Entidad de pago nombrada por la Sociedad es Renta 4 Banco, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, para su elevación a público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. José Luis García de la Calle
Director General Corporativo

Anexo: Presentación que ha acompañado a la ponencia del Presidente.



JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

2018

BIENVENIDA

D. Francisco Montoro Alemán
Presidente & Consejero Delegado

CONSTITUCIÓN & QUÓRUM

D. Rafael Nebreda Villasante

Secretario del Consejo de Administración

INTRODUCCIÓN

D. Francisco Montoro Alemán
Presidente & Consejero Delegado

I

Gmp HOY

II

EL AÑO EN Gmp

III

ESTRATEGIA A FUTURO

I

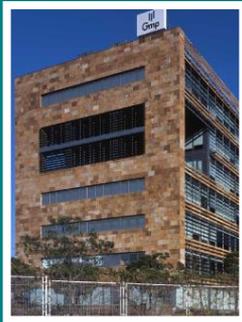
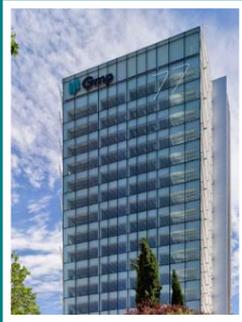
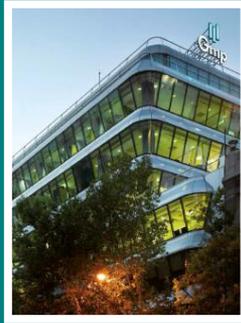
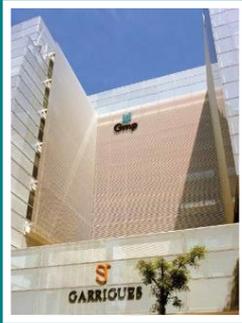
Gmp HOY

II

EL AÑO EN Gmp

III

ESTRATEGIA A FUTURO





Dimensión
HUMANA

Cartera de
CLIENTES

Portfolio de
ACTIVOS

Estructura de
FINANCIACIÓN

Situación
ACCIONARIAL



Dimensión
HUMANA

Cartera de
CLIENTES

Portfolio de
ACTIVOS

Estructura de
FINANCIACIÓN

Situación
ACCIONARIAL

Equipo directo

123
a jun-18

Equipo total

Aprox.
330
a jun-18

Usuarios

Aprox.
20,000
en nuestros
edificios

Visitas

Aprox.
1,500/día
a nuestros
edificios





Dimensión
HUMANA

Cartera de
CLIENTES

Portfolio de
ACTIVOS

Estructura de
FINANCIACIÓN

Situación
ACCIONARIAL



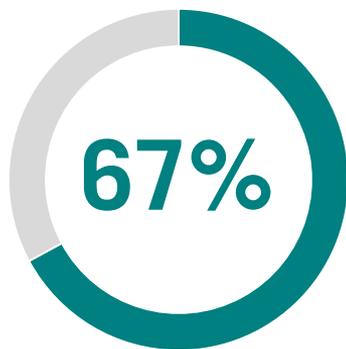


Ubicación



Dentro de la M-30
(vs. fuera de la M-30)

Estado



Construido, rehabilitado
o actualizado en los
últimos 10 años

Tipología



Multi-inquilino
(vs. mono-inquilino)

En operación



Operativo
(vs. en obras)

Eloy Gonzalo 10



8.1%
Yield-on-cost

Castellana 77



6.6%
Yield-on-cost

Manuel Cortina 2



8.0%
Yield-on-cost



Dimensión
HUMANA

Cartera de
CLIENTES

Portfolio de
ACTIVOS

Estructura de
FINANCIACIÓN

Situación
ACCIONARIAL

Coste

1.82%
a jun-18

Apalancamiento

40.7%
Loan-to-Value
2017A

Vencimiento medio

4.5
años
a jun-18



Dimensión
HUMANA

Cartera de
CLIENTES

Portfolio de
ACTIVOS

Estructura de
FINANCIACIÓN

Situación
ACCIONARIAL

REMUNERACIÓN 2018E

2.9%

Rentabilidad por
dividendo

Dividendo jul-18: €1.2704/acción
Precio acción 31.12.2017: €44.1

CREACIÓN DE VALOR 2017A

+11.2%

de crecimiento del
EPRA NAV

EPRA NAV 2016A: €1,070m
EPRA NAV 2017A: €1,190m

I

Gmp HOY

II

EL AÑO EN Gmp

III

ESTRATEGIA A FUTURO



COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO



LAS COLINAS
Golf & Country Club

EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

RSC



COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO

LAS COLINAS
GOLF &
COUNTRY CLUB

EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

RSC

MAYORES NUEVOS CONTRATOS



MANUEL
CORTINA 2



CASTELLANA 81



CASTELLANA 77

wework

everis



CASTELLANA
NORTE

^B Sabadell

MAYORES RENOVACIONES



TITÁN 4



PARQUE NORTE





COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

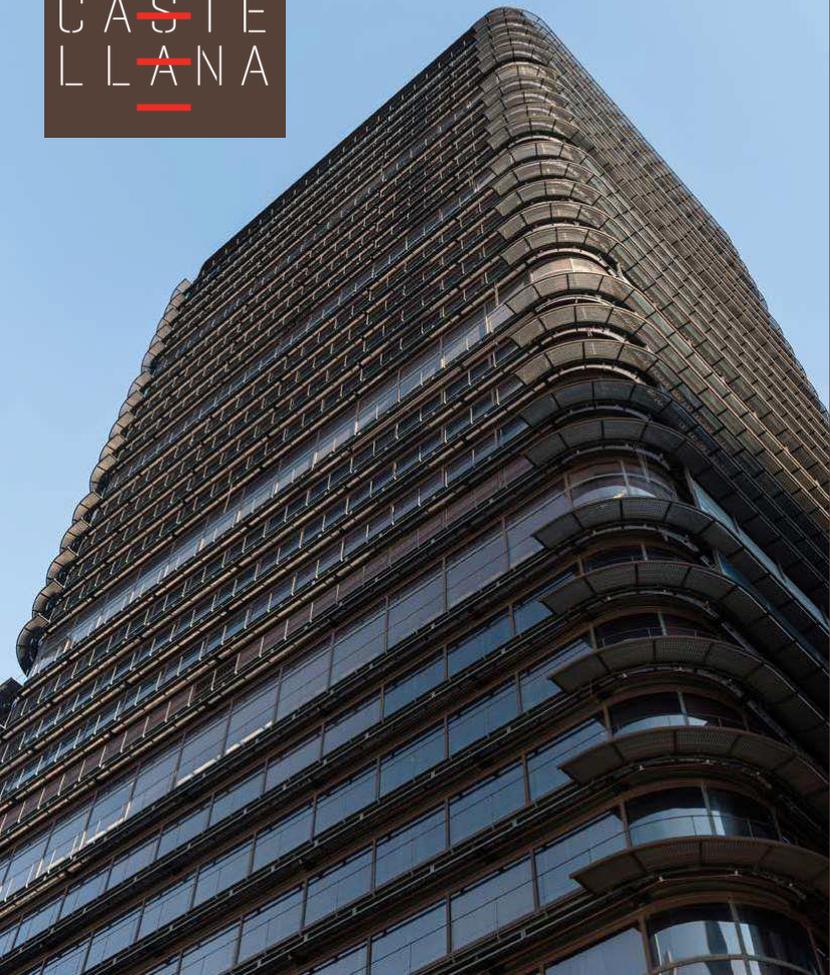
DESARROLLO
CORPORATIVO

LAS COLINAS
GOLF &
COUNTRY CLUB

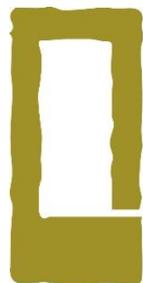
EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

RSC



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE OFICINAS



**PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2018**

**PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS**





EUROPEAN PROPERTY AWARDS ARCHITECTURE



BEST OFFICE
ARCHITECTURE SPAIN

Castellana 77
by luis vidal + architects

2017-2018



oxxeo





COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO

LAS COLINAS
GOLF &
COUNTRY CLUB

EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

RSC

ROTACIÓN | Puerto Somport 8



€41.5m | Enero 2017

ADQUISICIÓN | Manuel Cortina 2



€72m | Abril 2017



COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO



LAS COLINAS
Golf & Country Club

EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

RSC

LAS COLINAS
Golf & Country Club





COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO

LAS COLINAS
GOLF &
COUNTRY CLUB

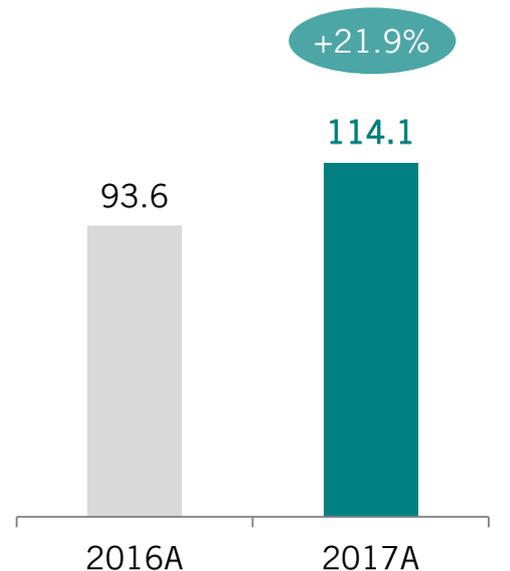
EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

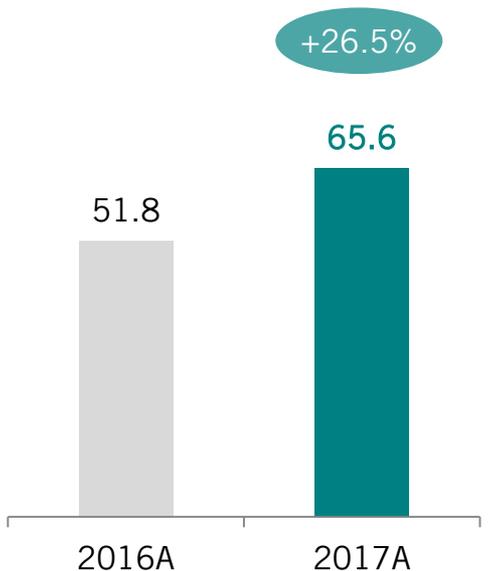
RSC

Cuenta de Resultados (€m)

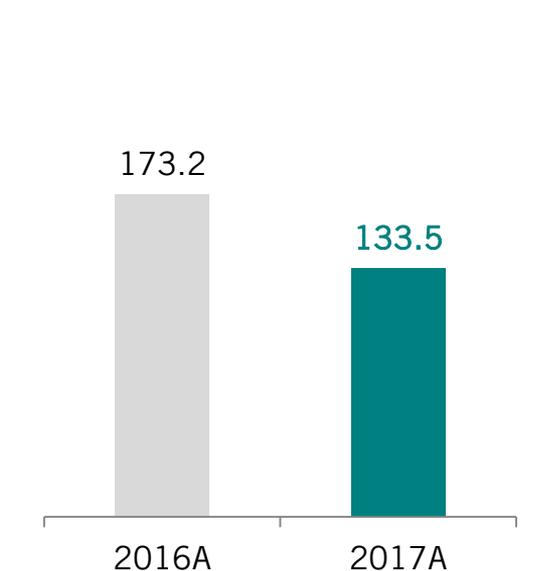
Ingresos Totales



EBITDA

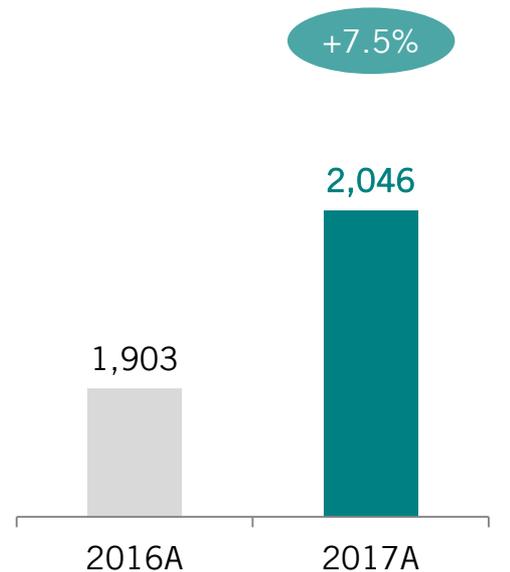


Resultado Neto

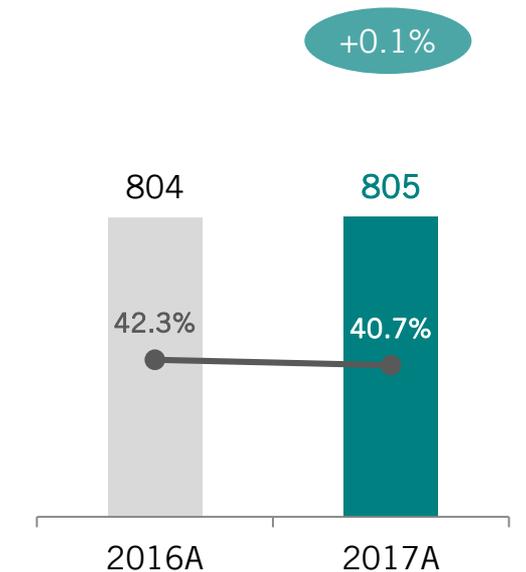


Balance de Situación (€m)

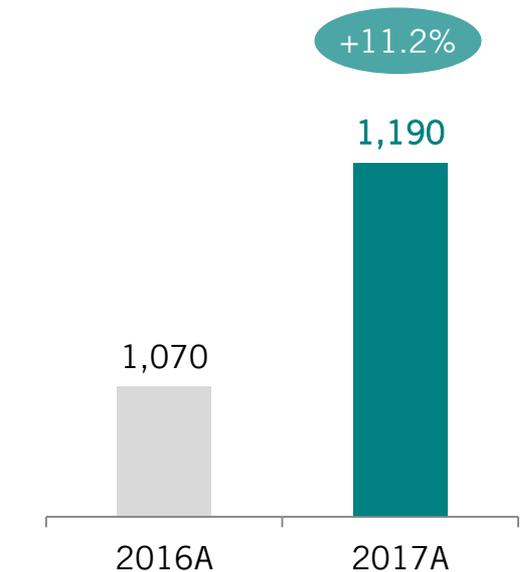
GAV



Deuda Neta / Loan-to-Value



EPRA NAV





COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO

LAS COLINAS
GOLF &
COUNTRY CLUB

EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

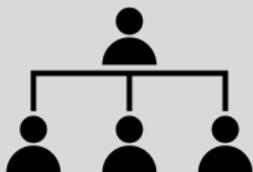
RSC



Consejo de ADMINISTRACIÓN



4
reuniones



Comisión de NOMBRAMIENTOS &
RETRIBUCIONES



2
reuniones



Comité de AUDITORÍA



2
reuniones



COMERCIAL

TÉCNICO /
PROYECTOS

DESARROLLO
CORPORATIVO

LAS COLINAS
GOLF &
COUNTRY CLUB

EVOLUCIÓN
FINANCIERA

GOBIERNO
CORPORATIVO

RSC

Grandes Ilusiones



Fundación INCE



#XTuMirada



Premio Corresponsables



Torneo de Pádel Solidario



Proyecto Dreamers



I

Gmp HOY

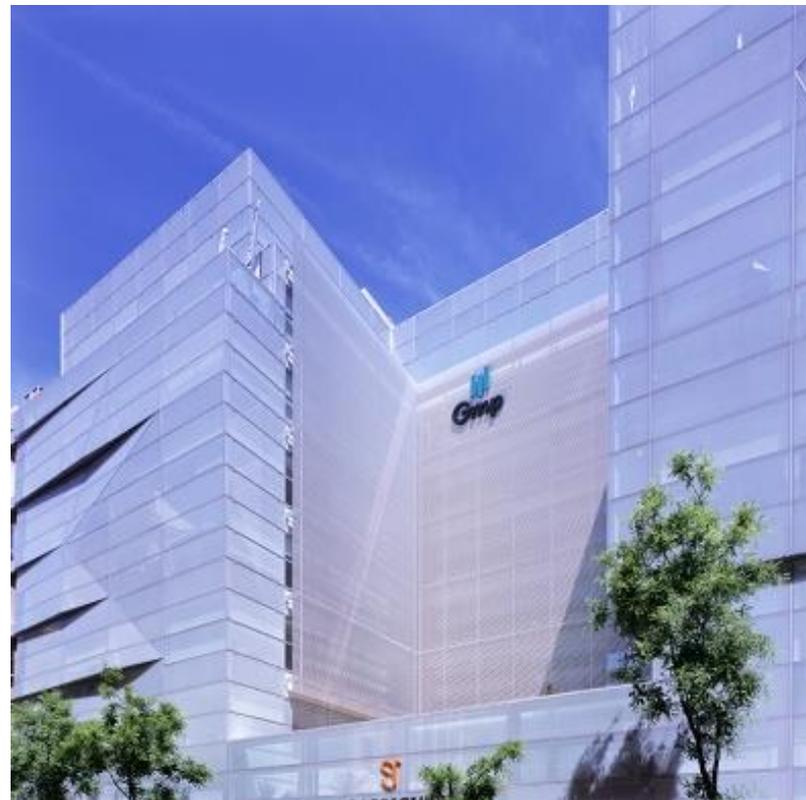
II

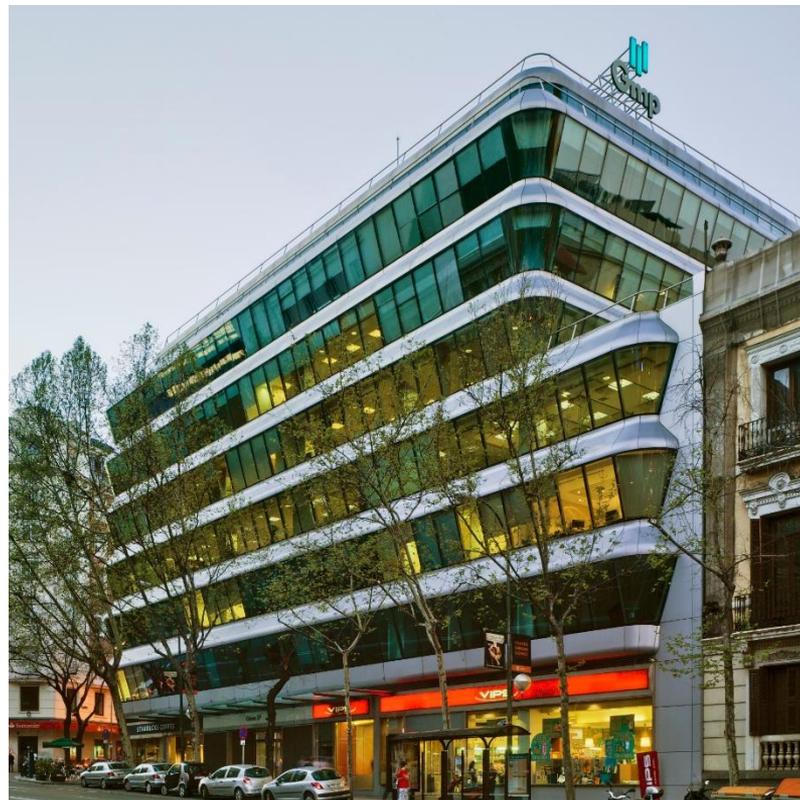
EL AÑO EN Gmp

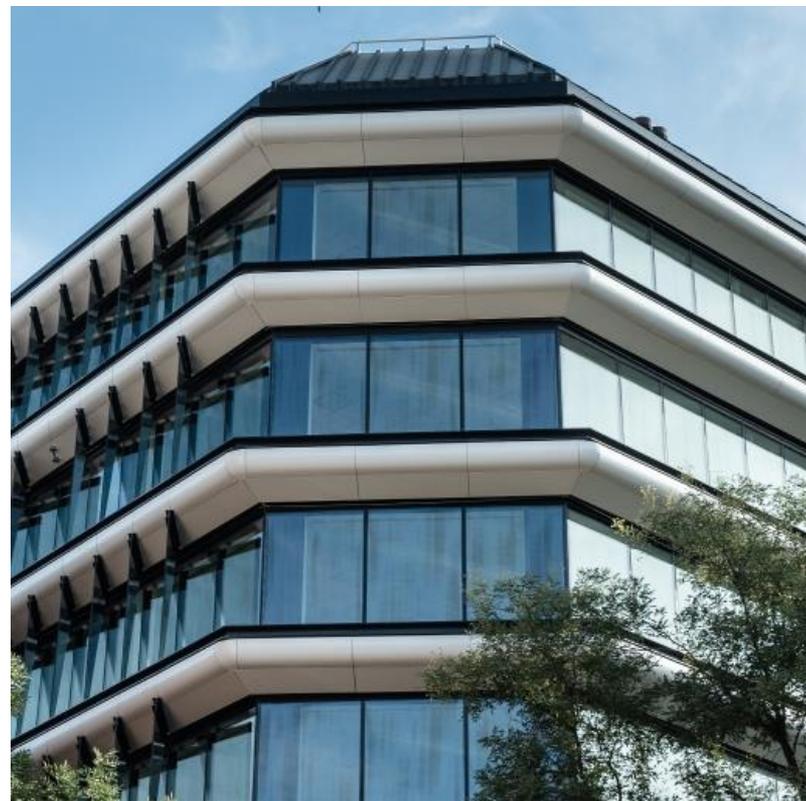
III

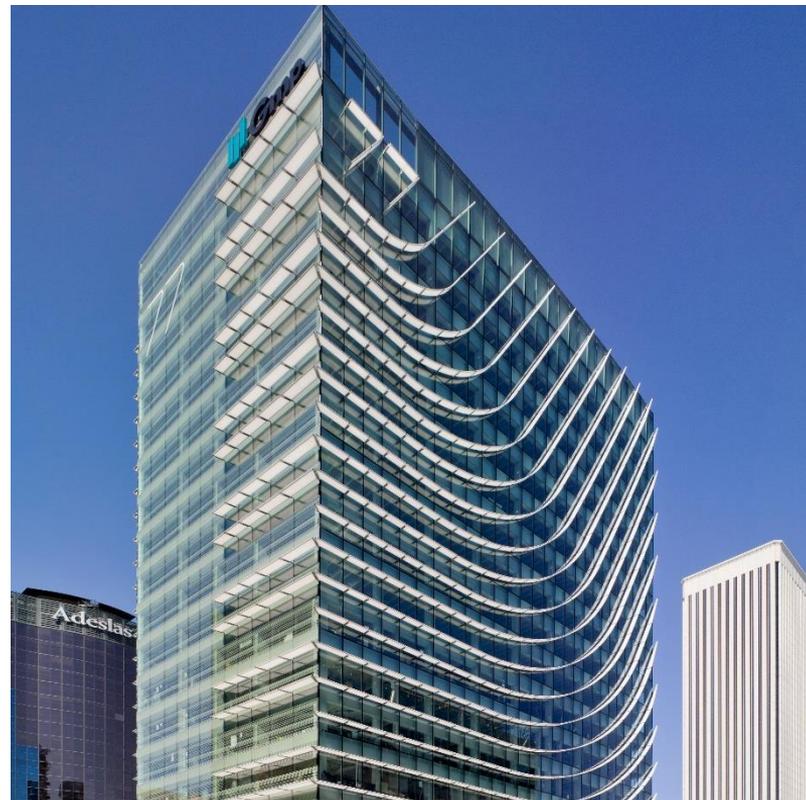
ESTRATEGIA A FUTURO

ESTRATEGIA A FUTURO | El “redeveloper” de activos de referencia











ORDEN DEL DÍA

D. Francisco Montoro Alemán

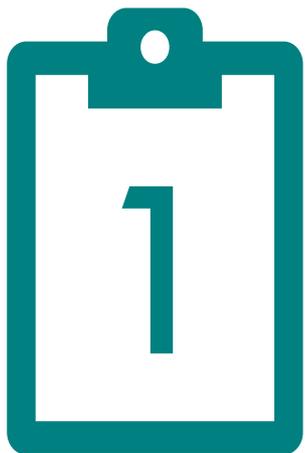
Presidente &
Consejero Delegado

D. Rafael Nebreda Villasante

Secretario del Consejo
de Administración

ORDEN DEL DÍA

- 1 EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A., DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2017
- 2 EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017
- 3 NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR DE CUENTAS** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2018
- 4 RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO **2017**
- 5 RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO **2018**
- 6 DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDOS**
- 7 **DELEGACIÓN** DE FACULTADES
- 8 **RUEGOS Y PREGUNTAS**
- 9 LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL **ACTA**



EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A., DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2017



EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017



NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR DE CUENTAS** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2018



RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO 2017



RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO **2018**



DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDOS**



DELEGACIÓN DE FACULTADES



RUEGOS Y PREGUNTAS



LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL **ACTA**



JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS

2018